

Извещение
о проведении открытого аукциона

Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области, на основании постановления администрации № 126-п от 16.07.2021года «О проведении 10 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет», приглашает к участию в торгах 10.09.2021г. в 10ч. 00 мин. местного времени:

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501004:660, площадью 1486 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Чапаева, № 35.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.05.2021г. № 11/21, в размере – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 7890 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 263 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №2: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501002:1024, площадью 911 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная, участок № 18.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.05.2021г. № 11/21, в размере – 183 000 (сто восемьдесят три тысячи) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 5490 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 183 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: на площади 14 кв.м. - ограничения прав, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа основания: постановление: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009, № 160. Реестровый номер границы: 56:21-6.2033; вид объекта эл.сетевого хозяйства : воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ от ТП-111 гр.1; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства по улицам Центральная, Чапаева, в селе Нижняя Павловка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Водоснабжение участка по улице ул. Центральная, возможно от существующего водопровода в селе Нижняя Павловка, улица 50 лет Октября, д.2В.
Водоснабжение участка по улице ул. Чапаева, возможно осуществить посредством бурения индивидуальный водяной скважины, в пределах участка.

Точкой подключения к сетям водоотведения к вновь застраиваемым земельным участкам по улице Чапаева, в селе Нижняя Павловка, считать индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

С подробной информацией о параметрах застройки, точках врезки, стоимости подключения можно ознакомиться в постановлении администрации 16.07.2021г. № 126-п «О проведении 10 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
Почтовый адрес: 460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в. тел: 8(3532)39-73-89

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.
Место проведения торгов: здание администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Дата и время проведения торгов: 10.09.2021 г. в 10-00 местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка, Вы можете на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте

администрации МО Нижнепавловский <http://нижняпавловка56.рф>, или обратиться в Администрацию МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в., тел:8(3532)39-73-89, 39-70-44.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 02.08.2021 года, до 13-00ч 06.09.2021 года, по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 13-00, телефон: тел. 39-73-71,39-70-44).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Оренбургской области(Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 05533008130)

ИНН 5638029200 КПП 563801001

р/с 03232643536344375300 в Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург, БИК 015354008, кор.счет 40102810545370000045, ОКТМО 53634437

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 10.09.2021г., лот № _».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 08.09.2021г., в 15-00 ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Организатор торгов вправе вести аудио и видео запись при проведении аукциона, о чем перед его началом уведомляет всех участников торгов.

Регистрация участников начинается с 09ч.30мин. местного времени. При получении обращения от участников аукциона по переносу времени или даты торгов, данный вопрос рассматривается аукционной комиссией, решение принимается посредством открытого голосования, результаты которого заносятся в итоговый протокол результатов торгов.

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены, и каждого очередного размера выкупной стоимости, в случае, если готовы заключить купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости;

г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения текущего на "шаг аукциона". После объявления очередного шага, аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры выкупной цены в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить купли-продажи в соответствии с названной аукционистом шагом, аукционист повторяет его 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены, и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер выкупной цены, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора купли-продажи, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по тел. 8/3532/39-70-44