

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЖНЕПАВЛОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.07.2021 №126-п

О проведении 10 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Положением « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 73 от 23.08.2012года, решением Совета депутатов муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 159 от 29.03.2019 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», Уставом муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести **10 сентября 2021 года, в 10 часов 00 минут**, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, согласно приложению;
2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера цены;

2.4. дату начала приема заявок: с 02.08.2021года 09 часов 00 минут;

2.5 дату окончания приема заявок: до 06.09.2021года, 13 часов 00 минут;

2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов: 08.09.2021г. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых жилых домов по улицам Центральная, Чапаева, в селе Нижняя Павловка - имеется.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, при обращении правообладателей земельных участков, намеренных осуществить на них строительство объектов капитального строительства.

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по улицам Центральная, Чапаева, в селе Нижняя Павловка, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется при обращении правообладателей земельных участков, намеренных осуществить на них строительство, в соответствии с условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов по Оренбургской области №237-э/э от 1.12.2018 г. (письмо Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» Оренбургское ПО №0004-0204281, от 29.03.2021);

3.3. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (малоэтажных до трех этажей) к сетям централизованного водоснабжения:

3.1.1. для земельного участка общей площадью 911 кв.м, кадастровый номер 56:21:1501002:1024, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная, участок № 18- имеется.

Водоснабжение указанного участка возможно от существующего водопровода в селе Нижняя Павловка, улица 50 лет Октября, д.2В (письмо МУП «Универсал» от 06.07.2021 № 1-44).

3.1.2. для земельного участка общей площадью 1 486 кв.м, кадастровый номер 56:21:1501004:660, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Чапаева, № 35- отсутствует.

Водоснабжение указанного участка возможно осуществить посредством бурения индивидуальной водяной скважины, в пределах участка.

3.4. Точкой подключения к системам водоотведения считать - индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

3.5. Параметры застройки:

- максимальное количество этажей: 3;
- максимальная высота здания: 14 метров;
- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;
- максимальный процент застройки: 60 процентов;
- максимальный процент плотности застройки: 60 процентов.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Организовать проведение 10 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5. Организовать публикацию извещения: «О проведении 10 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

6. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://нижняяпавловка56.рф> ;

7. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования

В.И. Чичерин

Разослано: администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

**Лот №1:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501004:660, площадью 1486 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Чапаева, № 35.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.05.2021г. № 11/21, в размере – 263 000 ( двести шестьдесят три тысячи) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 7890 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 263 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №2:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501002:1024, площадью 911 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная, участок № 18.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.05.2021г. № 11/21, в размере – 183 000 ( сто восемьдесят три тысячи) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 5490 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 183 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: на площади 14 кв.м. - ограничения прав, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа основания: постановление: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009, № 160. Реестровый номер границы: 56:21-6.2033; вид объекта эл.сетевого хозяйства : воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ от ТП-111 гр.1; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.