Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Нижнепавловский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 26.11.2019 г. № 228-п

**Подпрограмма 4. «Жилищное хозяйство»**

 (далее - Подпрограмма)

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| Цель подпрограммы | - | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, повышение качества услуг в сфере жилищного хозяйства; -привлечение инвестиций из бюджетов других уровней Российской Федерации;-обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; -переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения (далее по тексту - Переселение);-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;-эффективность использования бюджетных средств, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Переселения с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан; |
| Задачи подпрограммыПеречень основных мероприятий | -------- | Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере;Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда;содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности;обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля, эффективных механизмов управления жилищным фондом.Для достижения основных целей Переселения необходимо решение следующих задач:реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации; привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета; формирование перечня многоквартийных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;- обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием способов переселения граждан;- определение объема долевого финансирование за счет средств областного и местного бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;- формирование планируемых показателей вы-полнения муниципальной программы по переселению граждан; - привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации Подпрограммы. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.- количество капитально отремонтированных многоквартирных домов;- число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов;- площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт;- число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с переселением граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;- сокращение общей площади аварийного жилищного фонда. |
| Сроки реализации подпрограммы | - | 2016 - 2021 годы; |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | - | объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы (прогноз) составит – 48962,78 тыс. рублей, в том числе по годам:2016г. – 105,9 тыс. рублей;2017г. – 3,4 тыс. рублей;2018г. – 94,1 тыс. рублей;2019г. – 48 271,68 тыс. рублей;2020г. – 483,4 тыс. рублей;2021г. – 4,3 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммыСистема организации контроля |  | * повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
* повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
* создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации;
* создание безопасных условий проживания граждан, путем предоставление гражданам, возмещения либо других благоустроенных жилых помещений;
* переселение из аварийного жилья в 2019-2020 годы 95 граждан из пяти многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения.

Общий контроль за ходом исполнения подпрограммы осуществляет муниципальное образование Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  |

**1. Характеристика проблемы**

 Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда. По результатам обследования жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда выявлена необходимость проведения ремонтных работ, обусловленных рядом проблем:

-ежегодное увеличение количества многоквартирных жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда с высоким уровнем физического износа;

-неудовлетворительное состояние инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, что приводит к повышению потерь энергоресурсов внутри домов.

Жилищный фонд муниципального образования Нижнепавловский сельсовет по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 6168 кв. м общей площади.

Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции – причины ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

Консолидация бюджетных средств окажет положительное влияние на социальное благополучие в муниципальном образовании Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния домов блокированной застройки, находящегося на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при условии соблюдения установленного законодательством Российской Федерации порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

Так, в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям и отвечать установленным требованиям.

Перечень многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, представлен в Приложении № 1 к подпрограмме.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения, предоставлен в Приложении № 2 к подпрограмме.

В целях оказания помощи гражданам предполагается участие органов государственной власти Оренбургской области, муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных финансовых средств различных уровней.

**2. Основные цели, задачи, сроки реализации подпрограммы**

 Цели муниципальной подпрограммы;

* улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;
* создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;
* формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
* ликвидация аварийного жилищного фонда;
* создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств;
* обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
* переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;
* непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;
* обеспечение эффективности использования бюджетных средств, выбор наиболее экономически эффективного способа реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;
* обеспечение реализации основных мероприятий Переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сокращения сроков включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

- реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета Оренбургской области;

 Срок реализации подпрограммы – 2016 - 2021 годы. Этапы реализации не выделяются.

**3 . Перечень и описание подпрограммных мероприятий**

Основной перечень и описание подпрограммных мероприятий приведен в таблице № 1 к настоящей программе.

1. Основными направлениями реализации мероприятий Переселения являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Оренбургской области производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

изъятие земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и дома блокированной застройки, признанные после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

* приобретение жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом если стоимость приобретенного жилого помещения ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения.

Если стоимость приобретенного жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон собственник освобождается от обязанности по оплате разницы между ними;

* выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Организационные мероприятия по реализации Переселения предусматривают:

 - приобретение жилых помещений у застройщика;

 - информирование нанимателей и собственников жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Подпрограмме путем размещения публикаций в средствах массовой информации, в том числе:

а) официальные сайты исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления;

б) печатные издания, имеющие широкое распространение на территории Оренбургской области, органов местного самоуправления;

в) сайты в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

г) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации;

д) справочные службы, организованные на постоянной основе в муниципальных образованиях;

 -обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот.

**4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

 Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы:

* повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
* повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
* создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации;
* создание безопасных условий проживания граждан, путем предоставление гражданам, возмещения либо других благоустроенных жилых помещений;
* переселение из аварийного жилья в 2019-2020 годы 95 граждан из пяти многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения;
* сокращение общей площади аварийного жилищного фонда.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы представлены в таблице № 2 к настоящей программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в таблице № 3, 4 к настоящей программе.

Средства областного и местного бюджета, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут использоваться только на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения.

|  |  |
| --- | --- |
| ИсточникиФинансирования | Финансированиев 2019году |
| % | тыс.рублей |
| СредстваОбластного бюджета | 99% | 47 760,50 |
| за счет средств местного бюджета | 1% | 482,65 |
| Всего | 100% | 48 243,18 |

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, в рамках Программы рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и средней рыночной стоимости 1кв.м. жилого помещения (квартиры) с отделкой в муниципальном образовании Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Во 2 квартале 2019 года стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области составила 32533 рублей (с учетом округления).

**6. Механизм реализации, система управления**

**реализацией подпрограммы и контроль хода ее реализации**

Механизм реализации подпрограммных мероприятий производится согласно установленному механизму реализации программы.

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

 Администрация поселения осуществляет:

- планирование реализации подпрограммных мероприятий в рамках выделяемого ресурсного обеспечения, в том числе контроль соответствия отдельных мероприятий требованиям и содержанию подпрограммы, обеспечение согласованности их выполнения, анализ перечня подпрограммных мероприятий, составление и представление в установленном порядке бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы за счёт средств муниципального бюджета сельского поселения на очередной финансовый год;

- организует размещение заказов на поставку товаров, выполнение услуг для муниципальных нужд;

- общую координацию подпрограммы и определение приоритетных этапов ремонта объектов, включенных в подпрограмму;

- управление реализацией подпрограммных мероприятий, в том числе выбор и согласование при необходимости исполнителей работ, координацию выполняемых работ;

- мониторинг эффективности реализации подпрограммных мероприятий и расходования выделяемых бюджетных средств на основе анализа причин отклонений (с выделением внешних и внутренних причин) и детальной оценки возможностей достижения запланированных целей и показателей результатов подпрограммы к моменту её завершения;

- внесение при необходимости предложений о координации программных мероприятий, а также анализ и обобщение результатов выполнения работ;

Подпрограмма включает в себя перечень многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения (приложение № 5), количество семей и граждан, проживающих в них и подлежащих переселению, план действий и порядок переселения граждан, обоснование объема средств для переселения граждан с указанием способов переселения, эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, планируемые показатели выполнения программы.

**7. Ожидаемый (планируемый) эффект от реализации подпрограммы**

 Реализация подпрограммных мероприятий решит следующие задачи:

-позволит сохранить существующий жилищный фонд в нормальном и безопасном состоянии;

- обеспечит своевременное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда;

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

**8. Методика оценки эффективности**

 Оценка эффективности реализации подпрограммы и подпрограммных мероприятий осуществляется по методике, установленной настоящей программой.

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств служат:

количество приобретенных жилых помещений для муниципальных нужд;

ликвидация аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Заказчик Подпрограммы осуществляет контроль за ходом реализации Подпрограммы. Обеспечивает согласованные действия по реализации Подпрограммы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств.

Заказчик Подпрограммы отчитывается перед Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в сроки и по формам, установленным Министерством.

|  |
| --- |
|  Таблица №1**Перечень и описание основных мероприятий** **муниципальной подпрограммы «Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** **на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года»****Подпрограмма 4. «Жилищное хозяйство»** |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок выполнения | Ожидаемый непосредственный результат | Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами) |
| *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Капитальный ремонт жилищного фонда | Администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района | 2016-2020 | Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м. |
| Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности  | Администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района | 2016-2021 | Количество приобретенных квартир |  |
| «Переселение граждан муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017года, находящихся под угрозой обрушения» на 2019-2021 годы». | Администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района | 2016-2021 | Количество переселенных граждан | Сокращение аварийного жилищного фонда.Создание безопасных условий проживания граждан, путем переселения из аварийного жилья в 2019-2020 годы 95 граждан из пяти многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения |

 Таблица №2

**Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)**

 **муниципальной подпрограммы «Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

 **на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года»**

**Подпрограмма 4. «Жилищное хозяйство»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
| Итого | 2016г | 2017 г  | 2018г | 2019г | 2020 г | 2021 год  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт | кв, м | 143 | - | 146 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов | человек |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь жилых помещений в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения аварийными планируемых к переселению | кв.м. | 1482,9 |  |  |  |  | 1482,9 |  |
| Количество граждан планируемых к переселению | человек | 95 |  |  |  |  | 95 |  |

Таблица № 3

**Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы**

**«Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года»**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Код бюджетной классификации | Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз | Пр | ЦС | ВР | 2016 год | 2017 год  | 2018 год  | 2019 год  | 2020 год  | 2021 год |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПМП*** | ***Наименование подпрограммы 4. «Жилищное хозяйство»*** | Администрация МО Нижнепавловский сельсовет (ГРБС | **616** |  |  |  |  | **105,9** | **3,4** | **94,1** | **48271,68** | **483,4** | **4,3** |
| ОС | Капитальный ремонт жилищного фонда |  | 616 | 05 | 01 | хххххххххх | ххх |  |  |  |  |  |  |
| ОС | Мероприятия в области жилищного фонда |  | 616 | 05 | 01 | хххххххххх | 244 | 105,9 | 3,4 | 94,1 | 28,5 | 447,2 | 4,3 |
| ОС | Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности |  | 616 | 05 | 01 | хххххххххх | 412 |  |  |  |  | 36,2 |  |
| ОС | «Переселение граждан муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017года, находящихся под угрозой обрушения» на 2019-2021 годы». |  | 616 | 05 | 01 | ххххххххх | 412 |  |  |  | 48243,18 |  |  |

Таблица № 4

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации**

**муниципальной подпрограммы «Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года» за счет всех источников финансирования**

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. рублей |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Итого | 2016 год | 2017 год  | 2018 год  | 2019 год  | 2020 год  | 2021 год |
|  |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Подпрограмма 4. «Жилищное хозяйство»*** | ***Всего, в том числе***  | **48962,78** | **105,9** | **3,4** | **94,1** | **48271,68** | **483,4** | **4,3** |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| средства областного бюджета |  |  |  |  | 47760,50 | 36,2 |  |
| средства районного бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| собственные средства бюджета поселения  |  | 105,9 | 3,4 | 94,1 | 511,18 | 447,2 | 4,3 |
| иные источники |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

 **Перечень многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения муниципальной подпрограммы «Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № м/п | Наименование муниципального образования | Адрес дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания дома аварийным | Сведения об аварийномжилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств бюджета Оренбургской области: |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальному образованию Нижнепавловский сельсовет |  |  | 1482,9 | 95 | 31.12.2020 |
| 1 | МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Предуральская, д № 2 | 1971 | 13.06.2019 | 291,9 | 17 | 31.12.2020 |
| 2 | МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, д № 4 | 1970 | 13.06.2019 | 269,5 | 18 | 31.12.2020 |
| 3 | МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, д № 3 | 1960 | 13.06.2019 | 292,1 | 16 | 31.12.2020 |
| 4 | МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, д № 4 | 1972 | 13.06.2019 | 293,8 | 11 | 31.12.2020 |
| 5 | МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Уральская, д № 3 | 1973 | 13.06.2019 | 335,6 | 33 | 31.12.2020 |

Приложение № 2

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**

**признанного таковым после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящиеся под угрозой обрушения**

**муниципальной подпрограммы «Жилищное хозяйство» муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2021 года» , по способам переселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений (денежное возмещениее) за счет бюджетных средств |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщика, в т.ч. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | В домах, введенных в эксплуатацию |
|  | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
|  |  | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств бюджета Оренбургской области, в том числе: | **1482,9** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | 0,00 |
|  | Итого по МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургский район, Оренбургской области | **1482,9** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | 0,00 |
|  | всего по этапу 2019 года | **1482,9** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1482,9** | **48 242 930,00** | **0,00** | 0,00 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств бюджета Оренбургской области, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургский район, Оренбургской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | всего по этапу 2020 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств бюджета Оренбургской области, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургский район, Оренбургской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | всего по этапу 2021 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |