Договор

купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

с. Нижняя Павловка \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный участок местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная № \_\_\_\_

 Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в ЕГРН сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадь - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

#  3. Стоимость земельного участка согласно Отчету о рыночной стоимости земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая перечислена «Покупателем» до подписания настоящего договора, на счет Администрации МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

# ИНН 5638029200,

# КПП 563801001,

# УФК по Оренбургской области (Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области),

# Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург,

# Р/с 40101810200000010010,

# БИК 045354001,

# л/с 04533008130,

КБК 61611105025100000120

Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

 4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

 5. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

 6. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

**«Продавец»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_