**Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.**

Аукцион проводится по адресу указанному в извещении о проведении аукциона.

 На аукционе обязательно присутствует Комиссия уполномоченного органа по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукционов на заключение договора аренды земельного участка.

Регистрация участников аукциона начинается не ранее чем за 30 минут до начала проведения аукциона, опубликованного в извещении о проведении аукциона.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, с присвоенным номером участника.

Участники аукциона при получении билетов расписываются в реестре участников аукциона.

Аукцион является открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона".

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

- каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается последний единственный участник аукциона;

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.