**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**в с. Нижняя Павловка Оренбургского района**

Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.07.2018 года № 94-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков в селе Нижняя Павловка Оренбургского района Оренбургской области» приглашает к участию в аукционе  23 августа 2018 года  по продаже земельных участков .

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1501002:1023, площадью 905 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная, участок №20, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 297995 рублей, шаг аукциона 8939,85 рублей, размер задатка 297995 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1501002:1024, площадью 911 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Центральная, участок №18, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 299974 рублей, шаг аукциона 8999,22 рублей, задаток 299974 рублей.

Ограничения, обременения в пользовании земельными участками отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Нижнепавловский сельсовет, утвержденных решением Совета депутатов МО Нижнепавловский сельсовет от 22.12.2014 года № 150: для домов индивидуальной жилой застройки: этажность - до 4х, максимальная высота основного строения: с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9.6 м; до конька скатной кровли – не более 13.5 м. (код – 2.1).

- водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации;

- техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Технические условия имеются. Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям предусмотрена плата в соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 202-э/э от 08.12.2016.

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Стоимость и сроки подключения будут определены договором о подключении. Стоимость подключения будет определена в зависимости от параметров подключения в соответствии с утвержденной Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов платой за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям или стандартизированным ставкам, используемым для определения ее величины.

Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Организатор  аукциона:  Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Почтовый адрес: 460502, Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В.

Контактный телефон: (3532) 397044

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, с формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи  земельного участка  вы можете на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области нижняяпавловка56рф или обратившись по адресу: Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В. Контактный телефон: (3532) 397044

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении  о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Время приема заявок: заявки принимаются с 20.07.2018 г. по 20.08.2018 г. по адресу: 460502, Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В, приемные дни и часы: еженедельно понедельник - пятница с 9.00 до 13.00),   Контактный телефон: (3532) 397044.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

ИНН 5638029200

КПП 563801001

Расчетный счет 40302810853543000173,

Отделение Оренбург, г. Оренбург,

БИК 045354001

л/с 05533008130

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе – лот № \_\_\_.

Плательщиком должен являться заявитель.

Задаток должен поступить на счет  до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Дата рассмотрения заявок и принятие решения  о признании претендентов участниками аукциона осуществляется 22.08.2018 г. в 16.00 по адресу: 460502, Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В,

Место проведения торгов: 460502, Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В

Дата и время проведения торгов: 23.08.2018  в 11.00 местного времени.

Победителем аукциона по продаже земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен, задаток перечисляется в счет оплаты части выкупной стоимости, оставшаяся часть выкупной стоимости должна быть перечислена в течении десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомится с границами земельного участка, ограничениями обременениями, техническими возможностями подключения к инженерным сетям, платой за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям, разрешенными параметрами объекта капитального строительства можно в администрации МО Нижнепавловский сельсовет еженедельно каждый, вторник, четверг с 9-00 до 13-00, местного времени, по адресу: Оренбургская область,, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, д. 1В. Контактный телефон: (3532) 397044.