|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**15.05.2024 № 93-п |  |
| О признании жилых помещений подлежащими капитальному ремонту  |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Указом Губернатора Оренбургской области от 14.05.2024 № 150-ук «Об утверждении сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 года», на основании заключений межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Признать жилые помещения, получившие повреждения в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, подлежащими капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить проведение ремонтно-восстановительных работ, надлежащее содержание несущих и иных строительных конструкций, а также обеспечить использование жилых помещений по назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://нижняяпавловка56.рф/>).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования С.В. Охотин

Верно: заместитель главы администрации Н.Ю. Слободскова

Разослано: администрации сельсовета, администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Нижнепавловский сельсовет

от 15.05.2024 № 93-п

**Жилые помещения,**

**подлежащие капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными требованиями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения (кв. м) | Кадастровый номер жилого помещения |
| 1 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 8 Марта, д. 22 (согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, улица 8 Марта, дом № 22) | 95,9 | 56:21:1501002:910 |
| 2 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 8 Марта, д. 22а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул 8 Марта, д 22а) | 120,4 | 56:21:1501002:768 |
| 3 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 2(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, дом № 2) | 72,4 | 56:21:1501003:884 |
| 4 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 3(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Ленина, д 3) | 63,9 | 56:21:0000000:9044 |
| 5 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 9(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Ленина, д 9) | 64,1 | 56:21:0000000:9757 |
| 6 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 27а(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Муниципальный район Оренбургский, Сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, улица Советская, дом 27а) | 279,2 | 56:21:1501003:976 |
| 7 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 44(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Советская, д 44) | 67 | 56:21:0000000:9947 |
| 8 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 59(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, улица Советская, дом 59) | 112,3 | 56:21:0000000:9183 |
| 9 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Завершинского, д. 7(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Нижнепавловский, с Нижняя Павловка, ул. Завершинского, д № 7) | 48,5 | 56:21:1501004:495 |
| 10 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 9 Января, д. 12(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет с. Нижняя Павловка, ул. 9 Января, дом № 12) | 119,9 | 56:21:1501004:573 |
| 11 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, д. 6(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Нижнепавловский, село Нижняя Павловка, ул. Победы, дом № 6) | 90,6 | 56:21:1501004:536 |
| 12 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, д. 11а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Победы, д 11а) | 61,3 | 56:21:0000000:9770 |
| 13 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, д. 9а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, дом № 9а) | 204,8 | 56:21:1501004:579 |
| 14 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, д. 29(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Победы, д 29) | 76,1 | 56:21:1501004:477 |
| 15 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 17(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Нижняя Павловка, ул. Торговая, дом 17) | 57,1 | 56:21:1501004:537 |
| 16 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 1(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Нижняя Павловка, ул. Торговая, дом № 1) | 37,6 | 56:21:1501003:667 |
| 17 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Карла Маркса, д. 2(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Карла Маркса, д 2) | 75,1 | 56:21:0000000:9552 |
| 18 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Заречная, д. 3(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Заречная, дом № 3) | 79,1 | 56:21:1501003:902 |
| 19 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 3а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, дом № 3 а) | 106 | 56:21:1501005:584 |
| 20 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Победы, д. 8(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Нижняя Павловка, ул Победы, д 8) | 60,4 | 56:21:1501004:462 |
| 21 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Заречная, д. 1(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Заречная, д 1) | 49,6 | 56:21:0000000:11382 |
| 22 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Мусы Джалиля, д. 12(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Нижнепавловка, ул.М.Джалиля, № 12) | 136,3 | 56:21:1501002:1376 |
| 23 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 55/1(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, дом № 55/1) | 80 | 56:21:1501004:520 |
| 24 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 16(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, дом №16) | 64,7 | 56:21:1501004:607 |
| 25 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Горького, д. 13(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, село Нижняя Павловка, улица Горького, дом №13) | 114,2 | 56:21:1501005:624 |
| 26 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Гусева, д. 32(согласно данным из ЕГРН: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Нижнепавловский, с. Нижняя Павловка, ул.Гусева, дом 32) | 116,3 | 56:21:0000000:9548 |
| 27 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Кобозева, д. 8(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Кобозева, дом № 8) | 105,9 | 56:21:1501004:665 |
| 28 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Кобозева, д. 6(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Кобозева, д 6) | 108,2 | 56:21:1501004:586 |
| 29 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 2б(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Ленина, д 2б) | 119,5 | 56:21:0000000:9755 |
| 30 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 11(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с Нижняя Павловка, ул Торговая, дом № 11) | 85,4 | 56:21:1501004:578 |
| 31 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Горького, д. 11(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Горького, д 11) | 78,2 | 56:21:0000000:9032 |
| 32 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 55в(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, дом № 55"в") | 67,3 | 56:21:1501004:577 |
| 33 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, д. 51(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Нижняя Павловка, ул Советская, д 51) | 31,9 | 56:21:0000000:8971 |
| 34 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 3(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 3) | 105,4 |  56:21:1501003:881 |
| 35 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 15(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. № 15) | 132,3 | 56:21:1501004:700 |
| 36 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Горького, д. 18(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Горького, д 18) | 65,1 | 56:21:1501003:633 |
| 37 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 16(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Ленина, д 16) | 78,7 | 56:21:0000000:11074 |
| 38 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Гагарина, д. 104(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Гагарина, д 104) | 61,5 | 56:21:0000000:9819 |
| 39 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Горького, д. 7а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка, ул Горького, д 7А) | 99,8 | 56:21:1501005:525 |
| 40 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Одесская, д. 3(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Одесская, дом № 3) | 43,9 | 56:21:0000000:15970 |
| 41 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Ленина, д. 1а(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, улица Ленина, дом № 1 а) | 113,6 | 56:21:0000000:15967 |
| 42 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Гагарина, д. 101(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Нижняя Павловка, ул. Гагарина, д. 101) | 108,9 | 56:21:0000000:10776 |
| 43 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Торговая, д. 21(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка, ул.Торговая, д. №21) | 147,9 | 56:21:1501004:692 |
| 44 | Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский с/с, 27 км автодороги Оренбург-Илек, озеро Белужье, гостевой дом(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, сельсовет Нижнепавловский, территория 27 км автодороги Оренбург-Илек о.Белужье, здание 4) | 209,1 | 56:21:0000000:12916 |