

Построить частный дом без рисков можно с системой эскроу счетов

Почти год назад рынок индивидуального жилищного строительства изменился и стал безопаснее. Ведь у заказчиков строительства частных домов появился надёжный инструмент защиты — счет эскроу. Механизм эскроу реализуется в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни». Это специальный счет в банке, на котором размещаются денежные средства заказчика до момента окончания строительства. Что в свою очередь гарантирует защиту вложенных средств граждан на период строительства жилых домов.

Преимущества механизма:

- Деньги заказчика хранятся в уполномоченных банках, перечень которых определяет Банк России.
- Подрядчик получает средства только после выполнения всех условий: окончания работ, подписания акта, осмотра готового дома кадастровым инженером и госрегистрации права собственности в Росреестре.
- Заказчик вправе вернуть себе деньги, если подрядчик не выполнил свои обязательства.

Цифровой базой для реализации механизма счетов эскроу в ИЖС стал портал строим.дом.рф, где все участники строительства могут взаимодействовать в онлайн-формате. На платформе можно найти более 955 проектов индивидуальных жилых домов, возведение которых возможно в Оренбургской области с применением безопасного счета эскроу.

Индивидуальное жилье остается наиболее востребованным у оренбуржцев. Его доля в общем вводе за 2025 год составила более 71 % – 860 тыс. кв. метров из 1,2 млн кв. метров сданного жилья в регионе.