|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИЖНЕПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 20.11.2024 № 244-п |
| О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

В соответствии с статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании письма министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 19.11.2024 № 36-01/3472-исх:

1. Организовать и провести публичные слушания с 23.11.2024 по 21.12.2024 по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению № 1.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Общественно-политической газете «Сельские вести», размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: нижняяпавловка56.рф.

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете «Сельские вести».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.В. Охотин

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Нижнепавловский сельсовет

от 20.11.2024 № 244-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.11.2024 № 244-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

отсутствует.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту (460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в).

Срок проведения публичных слушаний:

с 23 ноября 2024 года по 21 декабря 2024 года.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 02 декабря 2024 года;

официальный сайт администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет:

нижняяпавловка56.рф;

информационный стенд:

460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 02 декабря 2024 года,

460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Срок проведения экспозиции:

с 02 декабря 2024 года по 06 декабря 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 17:00, пятница: с 09:00 до 16:00. Перерыв с 13:00 до 14:00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 02 декабря 2024 года по 06 декабря 2024 года с 09:00 до 13:00 (в рабочие дни).

Место проведения экспозиции:

460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Представители организатора публичных слушаний: Горбунова Наталья Гавриловна – землеустроитель МКУ «Управление ХИО администрации МО Нижнепавловский сельсовет», тел. 8 (3532) 39-70-44, [mo-nidn56@yandex.ru](mailto:monidn56@yandex.ru).

Разработчик проекта:общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город», ИНН/ОГРН: 5260008219/1025203021722, адрес: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, этаж 4, кабинет 10; эл. почта:  
info@niizig.ru, [pro@niizig.ru](mailto:pro@niizig.ru).

Представитель разработчика проекта:

Карлов Сергей Юрьевич, начальник проектного управления № 3, тел. 89200151193;

Кирдаков Антон Николаевич, заместитель начальника проектного управления № 3, тел. 89200201222.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 02 декабря 2024 года по 06 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием в соответствии  
с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных  
 в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
 «О персональных данных»;

для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

для правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

посредством официального сайта администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: нижняяпавловка56.рф;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме: mo-nidn56@yandex.ru;

в письменной форме по адресу: 460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в;

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

06 декабря 2024 года в 12.30 по адресу: 460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская, 60.

Регистрация участников публичных слушаний – за 30 минут до начала собрания.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Нижнепавловский сельсовет

от 20.11.2024 № 244-п

СОСТАВ

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ | Охотин Сергей Викторович, глава муниципального образования Нижнепавловский сельсовет |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ | Слободскова Наталья Юрьевна, заместитель главы администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет |
| СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ | Горбунова Наталья Гавриловна, землеустроитель МКУ «Управление ХИО администрации МО Нижнепавловский сельсовет» |
| ЧЛЕНЫ КОМИССИИ | Боева Ксения Александровна, главный специалист администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет  Горбунова Наталья Александровна, директор МКУ «Управление ХИО администрации МО Нижнепавловский сельсовет» |