



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

г. Оренбург

№ 448-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 9 июня 2025 года № 503-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июня 2025 года № 503-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. В таблице 2.1 приложения № 1 к постановлению:

пункт 12 изложить в новой редакции:

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, (гектаров)
12.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства, в том числе осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства	не устанавливаются	23637,7

пункт 19 изложить в новой редакции:

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, (гектаров)
19.	800	Зона режимных территорий	предполагает размещение объектов, предназначенных для обеспечения Вооруженных Сил Российской Федерации	не устанавливаются	58,31

1.3. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.06.2026 № 478-рн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении
территории муниципального образования сельское поселение
Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

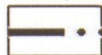


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

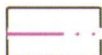
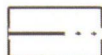
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



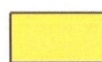
Граница населенного пункта

Населенные пункты

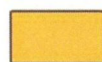
с. Нижняя Павловка Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



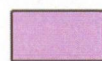
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



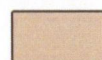
Многофункциональная общественно-деловая зона



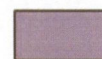
Зона специализированной общественной застройки



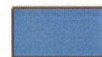
Производственная зона



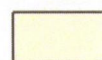
Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



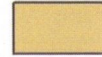
Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



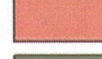
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



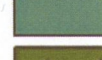
Иные зоны сельскохозяйственного назначения



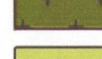
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



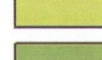
Зона отдыха



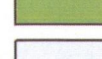
Зона лесов



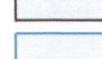
Зона кладбищ



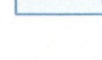
Зоны специального назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона режимных территорий



Зона акваторий

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Спортивное сооружение

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

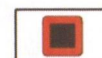
планируемый к
размещению



Водозабор

Объекты добычи и транспортировки газа

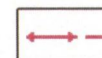
планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Линии электропередачи (ЛЭП)

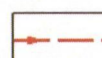
планируемый к
размещению



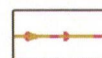
Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоотведения

планируемый к
размещению



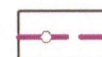
Канализация самотечная



Канализация напорная

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению



Водопровод

Гидротехнические сооружения

планируемый к
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Экспликация планируемых объектов местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта:
ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
 2. Объекты культуры и искусства
КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
 3. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
УДСс.3.1 - 3.70 Улица в жилой застройке
 4. Объекты водоснабжения
В.1.1 Водозабор
 5. Сети водоснабжения
ВС.2.1 Водопровод
 6. Объекты водоотведения
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
 7. Сети водоотведения
ВО.1.1 Канализация самотечная
ВО.2.1 Канализация напорная
 8. Объекты добычи и транспортировки газа
ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
 9. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
 10. Электрические подстанции
ЭП.17.1 - 17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
 11. Линии электропередачи (ЛЭП)
ЛЭП.15.1 - 15.14 Линии электропередачи 10 кВ
 12. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
ОПП.5.1 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
 13. Гидротехнические сооружения
ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
-

Приложение № 2
постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.06.2026 № 478-рн

Карта
функциональных зон в отношении территории муниципального образования
сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие	планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Нижняя Павловка Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	
		Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
размещению



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

планируемый к
размещению



Водозабор

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоотведения

планируемый к
размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению



Водопровод

Гидротехнические сооружения

планируемый к
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация планируемых объектов федерального значения, местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта
 - ФК.1.1 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
2. Объекты культуры и искусства
 - КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
3. Объекты образования и науки
 - ОН.1.3 Дошкольная образовательная организация
 - ОН.2.3 Общеобразовательная организация
4. Автомобильные дороги
 - А.1.1, 1.2 Автомобильные дороги федерального значения
5. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - УДСс.3.1 - 3.70 Улицы в жилой застройке
6. Объекты водоснабжения
 - В.1.1 Водозабор
7. Сети водоснабжения
 - ВС.2.1 Водопровод
8. Объекты водоотведения
 - ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
 - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
9. Сети водоотведения
 - ВО.1.1 Канализация самотечная
 - ВО.2.1 Канализация напорная
10. Объекты добычи и транспортировки газа
 - ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
11. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
12. Электрические подстанции
 - ЭП.17.1 - 17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
13. Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП.15.1 - 15.14 Линии электропередачи 10 кВ
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - ОПП.5.1 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
15. Гидротехнические сооружения
 - ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения