

**Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселений Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, утвержденный постановлением Правительства Оренбургской области от 09.06.2025 № 503-пп**

1. В таблицу 2.1 «Параметры функциональных зон» Приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 09.06.2025 № 503-пп внести следующие изменения:

1.1. Строку 12 изложить в следующей редакции:

№	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
12	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Предполагает использование: - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства	Не устанавливаются	23637,7

1.2. Строку 19 изложить в следующей редакции:

№	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
19	800	Зона режимных территорий	Предполагает размещение объектов, предназначенных для обеспечения вооруженных сил Российской Федерации	Не устанавливаются	58,31

2. В приложении № 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселений Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», к постановлению Правительства Оренбургской области внести изменения в части отображения функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

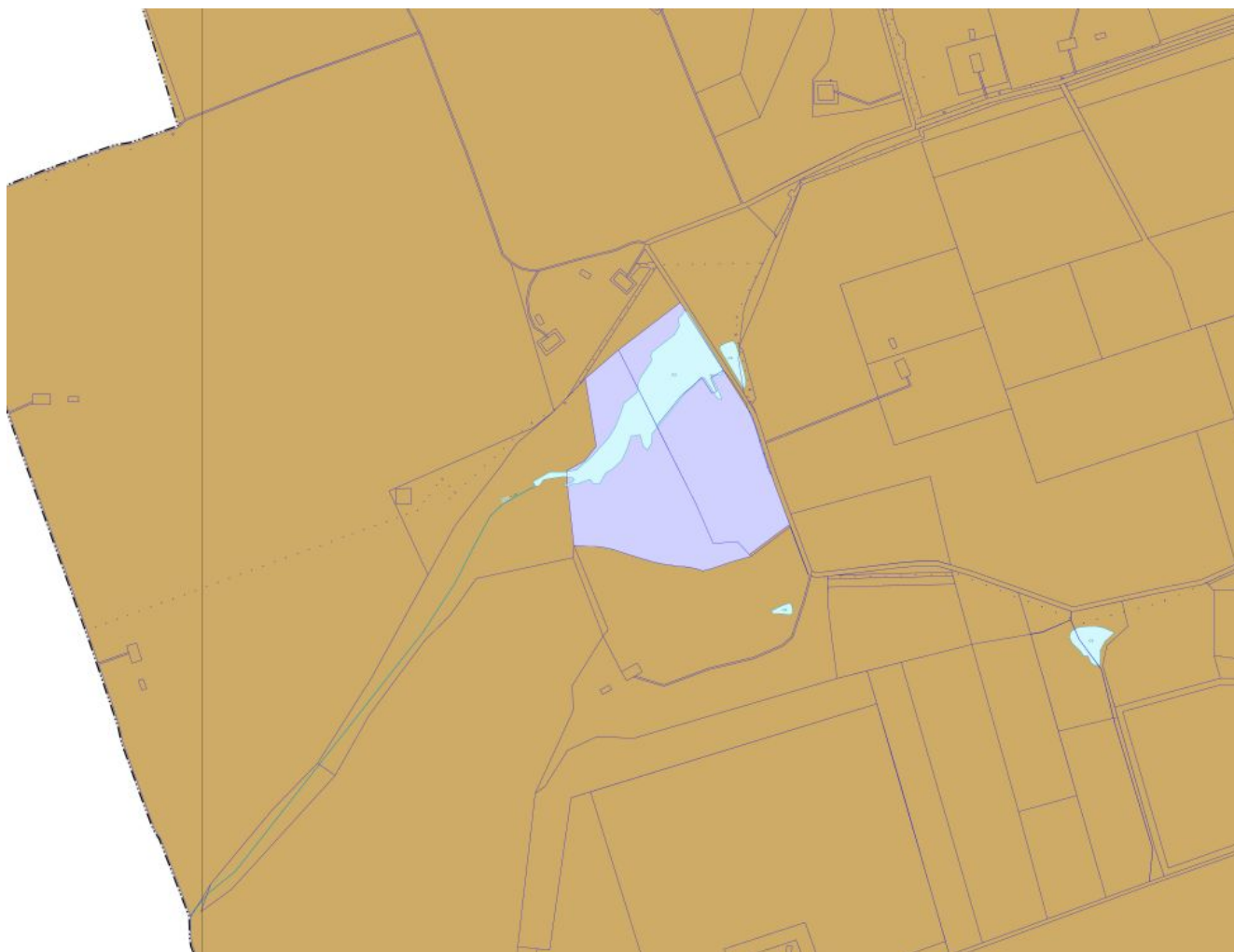
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 78f4d2810984ed0e3e2552a68831d1f9  
Владелец: Цепков Виталий Валерьевич  
Действителен с 09.12.2024 до 04.03.2026

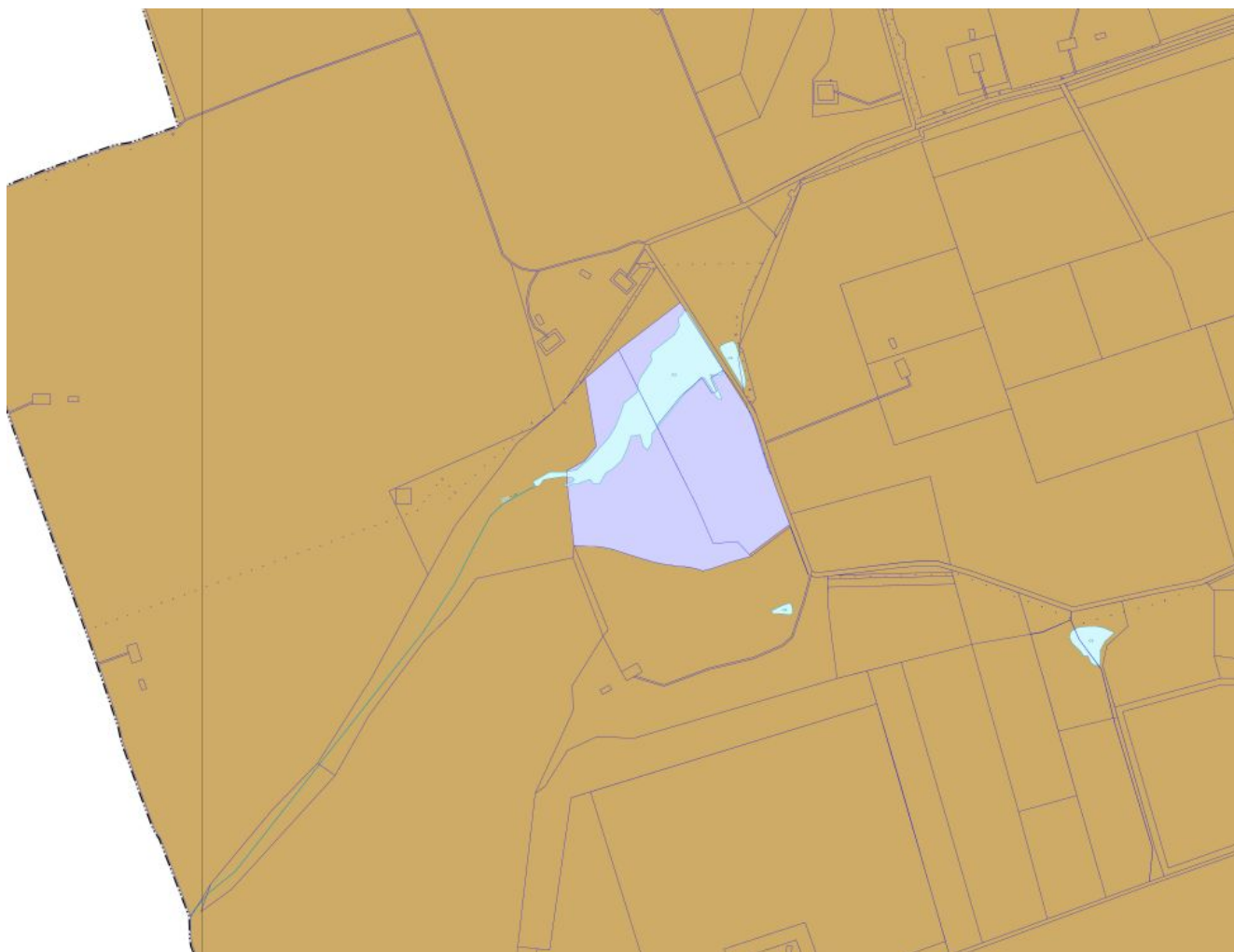
номером 56:21:1505013:345 в соответствии с приложением № 1 к настоящим изменениям.

3. В приложении № 5 «Карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселений Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», к постановлению Правительства Оренбургской области от 09.06.2025 № 503-пп внести изменения в части отображения функциональной зоны режимных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1505013:345 в соответствии с приложением № 2 к настоящим изменениям.

Приложение № 1  
к проекту изменений



Приложение № 2  
к проекту изменений



**Информация об изменениях, вносимых в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 09.06.2025 № 503-пп**

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

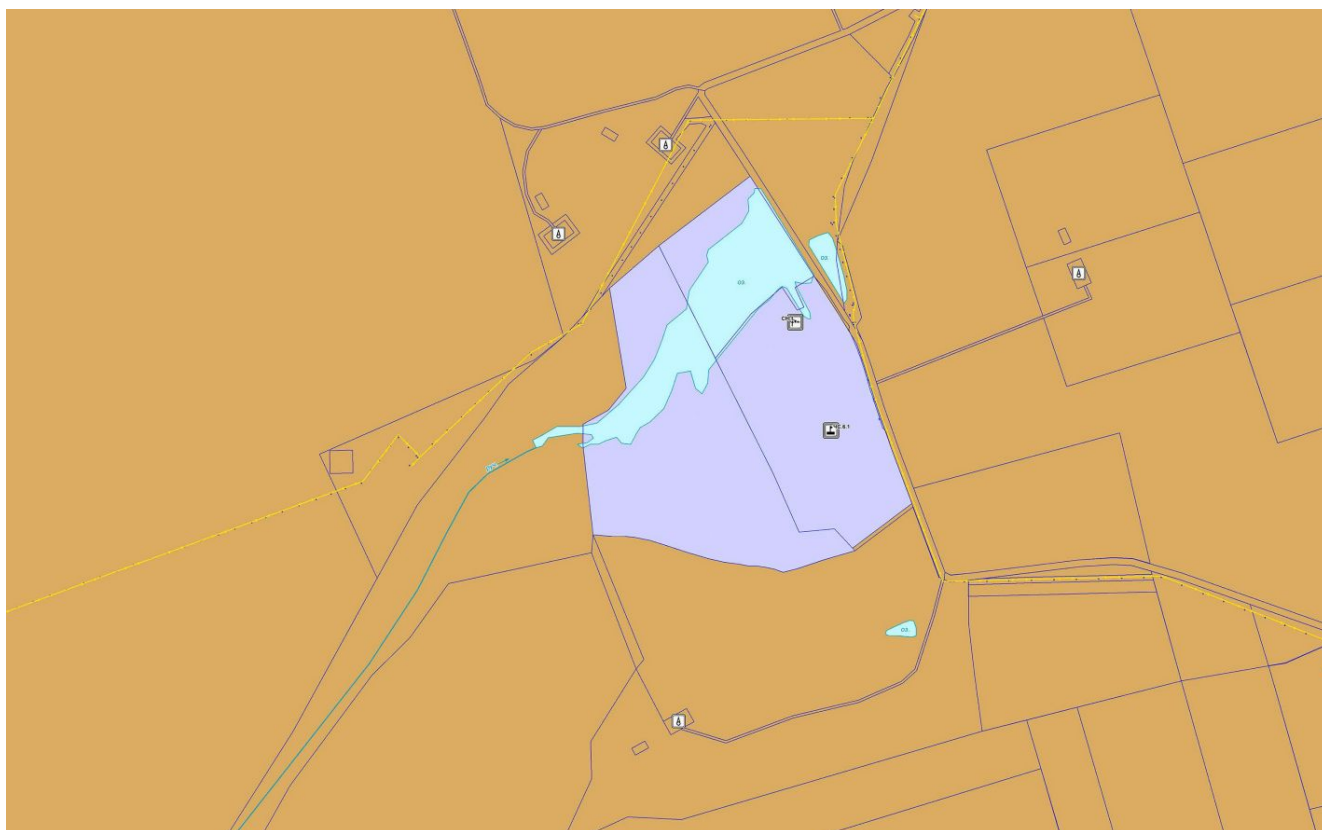
С учетом изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, в составе материалов по его обоснованию вносятся следующие изменения:

1) в разделе 10 Тома II. «Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме» пункт 1.2 таблицы 10.1 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны</b>			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	285,11
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	34,28
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	40,07
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	4,56
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	18,11
	Производственная зона	га	-	62,15
	Коммунально-складская зона	га	-	8,60
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	21,71
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	184,24
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	478,33
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	34,96
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	23637,7
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	12,14
	Зона отдыха	га	-	1,47
	Зона лесов	га	-	3897,63
	Зоны специального назначения	га	-	1,05
	Зона кладбищ	га	-	8,50
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	160,94
	Зона режимных территорий	га	-	58,31
	Зона акваторий	га	-	309,44

2) карту результатов комплексной оценки в отношении территории муниципального образования муниципального образования сельское поселение

Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области представить в соответствии с Рисунком 1.



*Рисунок 1. Фрагмент карты результатов комплексной оценки*